

Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 02.12.2021  
SPU 450473/2021  
listy: 3 přílohy:



spuess7d3299da

Naše č. j.: MUUH-SŽP/72158/2021/TrtJ  
Spisová zn.: Spis/ 11972/2021  
Vyřizuje: Mgr. Jana Trtková  
Telefon: 572525857  
E-mail: jana.trtkova@mesto-uh.cz  
Datum: 30. listopadu 2021



muuhvp21v00xpm

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro ZK  
Pobočka Uherské Hradiště  
Protzkarova 1180  
686 01 Uherské Hradiště

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 24.12.2021

a je vykonatelné dne: 24.12.2021

V Uh. Hradišti dne: 3.1.2022



A-2318

Ořechov - vodní plocha a mokřad v polní trati Zákopa

## ROZHODNUTÍ o povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s vodami

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“) jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako speciální stavební úřad pro vodní díla dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává toto

### rozhodnutí

žadateli (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu):

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště**

**A)** Dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a dle ustanovení § 115 stavebního zákona **se povoluje stavba vodního díla „Vodní plocha a mokřad v polní trati Zákopa, k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště“** na pozemcích pozemková parcela číslo 4489, 4815 a 4830 v katastrálním území Ořechov u Uherského Hradiště, v hydrologickém pořadí 4-13-02-0300-0-00.

### Popis stavby:

Stavba je soustavou 3 malých vodních ploch, které jsou vzájemně propojeny. Tyto vodní plochy jsou navrženy jako boční, neprůtočné. Zdrojem vody je Újezdecký potok. K odběru bude vybudován jednoduchý odběrný objekt. Každá z vodních ploch bude opatřena vypouštěcím a regulačním objektem – požerákem. Konce zátopy všech tří drobných vodních ploch jsou navrženy tak, aby umožnily rozvoj litorálních a mokřadních společenstev. Nádrže budou ohrázovány, maximální výška zemních hrází bude cca 1,5 m nad stávající terén. Prostory pro litorální a mokřadní vegetaci budou odtěženy a vysvahovány.

Celková plocha dotčeného území: 2,509 ha.

Maximální hloubka vody (při Hn): 1,6 m (u všech vodních ploch)

Zdroj vody: Újezdecký potok (IDVT 10200474)

Před zahájením prací bude provedena skryvka ornice v tl. 25 cm. Tato ornice bude využita pro ohumusování zemního valu a hrází, přebytek ornice bude využit pro vylepšení půdních poměrů na pozemkové parcele číslo 5450 v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště.

Stavba bude provedena v tomto rozsahu:

#### **Zemní hráz**

Zemní hráze jsou navrženy jako zemní homogenní. Šířka v koruně je minimálně 3 m. Maximální výška zemních hrází bude cca 1,5 m nad stávající terén, návodní líc bude proveden ve sklonu 1:4 a opevněn makadamem. Vzdušný líc bude ve sklonu od 1:2 po 1:10 a více.

Prostory pro litorální a mokřadní vegetaci budou odtěženy a vysvahovány. Svahy budou po dokončení ohumusovány v minimální tloušťce 15 cm.

#### **Odběrný objekt**

Je koncipován jako otevřený objekt, vtok je opatřen česlemi. Pro regulaci množství odebrané vody bude ve vtokovém objektu osazeno stavítko (ploché šoupátko), navazuje zatrubnění DN 400 mm. Přesná pravidla a zásady týkající se odběru vody budou upravena v manipulačním a provozním řádu.

#### **Požerák – vypouštěcí a regulační objekt**

Jedná se o otevřené požeráky, které budou provedeny z vodostavebního betonu, vyztuženy KARI sítí. Tloušťka stěn bude 300 mm. Do stěn jsou osazeny dva U profily – drážky pro dřevěné dluže, kterými bude prováděna regulace hladiny v nádržích. Vtok do požeráku bude opevněn kamennou dlažbou. Požerák bude opatřen uzamykatelným poklopem. Vypouštěcí potrubí od požeráku je navrženo z betonových trub DN 400 mm.

Zaústění do Újezdeckého potoka bude opevněno kamennou rovnatinou uloženou do betonového lože.

#### **Mokřady**

Jde o velmi členitá přechodová prostředí, v nichž hladina vody vystupuje k terénu s hloubkou vody od 0 do 0,6 m. Terén bude upraven do nerovné plochy, kdy nerovnosti budou provedeny ve výškových odchylkách +-0,2 m. Prostor pro litorální vegetaci bude ponechán sukcesi, rozvoj plochy lze urychlit výsadbou iniciační mokřadní vegetace.

Účel stavby: akumulace povrchových vod, zlepšení hydrologických poměrů, zvětšení biodiverzity, obohacení stávajících prvků ÚSES

Pro provedení stavby vodního díla se dle § 115 odst. 1 stavebního zákona současně stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace schválené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být bez předchozího povolení vodoprávním úřadem provedeny.
2. Před zahájením stavebních prací je nutno, aby stavebník zajistil vytyčení všech stávajících sítí a při jejich provádění je respektoval.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zhotovitele stavby.
4. Zhotovitel stavby musí mít zabezpečeno odborné vedení provádění stavby oprávněnou osobou pro stavby vodního hospodářství.
5. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození břehu koryta vodního toku. Do koryta vodního toku nesmí být ukládán žádný materiál. Odplavitelné materiály a stavební odpady budou ukládány tak, aby nemohly uniknout nebo být splaveny do koryta vodního toku.
6. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech týkajících se stavby vodního díla:
  - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MUUH-SŽP/47927/2021/Bu ze dne 19.07.2021,
  - závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUZL 61916/2021 ze dne 08.09.2021,
  - stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-26545/2021/5203/Cet ze dne 05.06.2021,
  - vyjádření CETIN a.s. č.j. 541467/21 ze dne 07.02.2021.
7. Stavebník je povinen udržovat stavbu v řádném stavu a současně zajistit, aby nebylo ohrožováno zdraví osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky a aby nebyly způsobeny jiné škody či ztráty.
8. Právní odpovědnost za případné škody způsobené prováděním stavby není tímto rozhodnutím dotčena.
9. Plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
10. Termín dokončení stavby je **říjen 2023**.
11. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**B)** Dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 2. vodního zákona se **povoluje nakládání s vodami – akumulace povrchových vod** ve vodních plochách a mokřadu na pozemcích pozemková parcela číslo 4489, 4815 a 4830 v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště.

Údaje o povoleném nakládání s vodami:

ČHP: 4-13-02-0300-0-00  
Účel povoleného nakládání: akumulace povrchových vod  
Objem akumulované vody v nádrži: 6 737 m<sup>3</sup>  
Délka vzdutí při maximální hladině: 358 m  
Počet měsíců v roce, kdy bude voda vzdouvána a akumulována: celoročně  
Název vodního toku: Újezdecký potok (IDVT 10200474)  
Související vodní dílo: „Vodní plocha a mokřad v polní trati Zákopa, k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště“

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Objem vody při Hst: 6 737 m<sup>3</sup>  
Celková plocha vodní plochy a mokřadu:  
Vodní plocha a mokřad „A“ – 4 750 m<sup>2</sup>  
Vodní plocha a mokřad „B“ – 2 360 m<sup>2</sup>  
Vodní plocha a mokřad „C“ – 2 825 m<sup>2</sup>  
Odvodňovací kanál: 312 m<sup>2</sup>

Kóty hladiny normálního nadržení:

Vodní plocha a mokřad „A“ – 227,5 m.n.m  
Vodní plocha a mokřad „B“ – 229,50 m.n.m  
Vodní plocha a mokřad „C“ – 231,50 m.n.m

Doba, na kterou se povolení k nakládání s vodami vydává: **po dobu životnosti vodního díla** na pozemcích pozemková parcela číslo 4489, 4815 a 4830 v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště.

**C)** Dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5. vodního zákona se **povoluje jiné nakládání s povrchovými vodami – přivádění a odvádění povrchových vod do a z „Vodní plochy a mokřadu v polní trati Zákopa, k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště“** na pozemcích pozemková parcela číslo 4489, 4815 a 4830 v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště.

Údaje o povoleném nakládání s vodami:

ČHP: 4-13-02-0300-0-00  
Účel povoleného nakládání: přívod a odvod povrchových vod do a z vodních ploch a mokřadu do vodního toku  
Související vodní dílo: „Vodní plocha a mokřad v polní trati Zákopa, k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště“  
Název vodního toku: Újezdecký potok (IDVT 10200474)  
Umístění napouštěcího objektu: pravý břeh, ř. km 1,7, parc. č. 4489 v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště  
Umístění zaústění vypouštěcího objektu: pravý břeh, ř. km 1,6, parc. č. 4489 v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště

Povolené nakládání v množství:

prům. 0,5 l/s	max. 30 l/s	max. 6 000 m <sup>3</sup> /měs	max. 20 000 m <sup>3</sup> /rok
---------------	-------------	--------------------------------	---------------------------------

Doba, na kterou se povolení k nakládání s vodami vydává: **po dobu životnosti vodního díla** na pozemcích pozemková parcela číslo 4489, 4815 a 4830 v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště.

Údaje o povoleném odběru vod:

- počet měsíců v roce, kdy bude voda odebírána: celoročně

Pro povolení k odběru povrchových vod se dle § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanovují následující podmínky a povinnosti:

1. Při odběru povrchových vod bude ve vodním toku Újezdecký potok zachován minimální zůstatkový průtok 0,7 l/s.
2. Množství odebrané vody pro „Vodní plochy a mokřad v polní trati Zákopa, k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště“



Hradiště“ bude stanoven odborným výpočtem. O množství odebrané vody budou vedeny průkazné záznamy a bude plněna ohlašovací povinnost dle § 10 odst. 1 vodního zákona.

**D)** Dle § 36 odst. 2 vodního zákona se stanovuje minimální zůstatkový průtok 0,7 l/s ve vodním toku Újezdecký potok (IDVT 10200474) na pozemku pozemková parcela 4830 v k.ú. Ořechov, číslo hydrologického pořadí 4-13-02-0300-0-00. MZP bude zajišťován pomocí výřezu na dřevěné dluži odběrného objektu.

Pro dodržování stanoveného MZP se stanovují dle ustanovení § 36 odst. 2 vodního zákona následující podmínka:

V dřevěné dluži odběrného objektu bude proveden trojúhelníkový výřez (tzv. Thompsonův přepad) a to tak, aby převedl minimální zůstatkový průtok a až poté bude voda natékat do odběrného potrubí. Vše bude přesně zakresleno a uvedeno v manipulačním řádu.

**E)** Dle § 61 odst. 5 vodního zákona se vodní dílo „**Vodní plocha a mokřad v polní trati Zákopa, k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště**“ číslo hydrologického pořadí 4-13-02-0300-0-00 **zařazuje z hlediska technickobezpečnostního dohledu do IV. kategorie.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 06.09.2021 požádal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště vodoprávní úřad o povolení stavby vodního díla „Vodní plocha a mokřad v trati Zákopa, k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště“ na pozemcích pozemková parcela číslo 4489, 4815, 4830 v katastrálním území Ořechov u Uherského Hradiště a o povolení k nakládání s vodami s tímto dílem spojeným.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná v květnu 2021 Ing. Tomášem Horkým – autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 1300786,
- zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu zpracovaná v květnu 2021 Ing. Janem Křížem – osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii,
- vyjádření Úřadu Městys Polešovice, stavebního úřadu č.j. ÚMP-0967/2021 ze dne 28.05.2021,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MUUH-SŽP/47927/2021/Bu ze dne 19.07.2021,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUZL 61916/2021 ze dne 08.09.2021,
- závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu územního plánování č.j. MUUH-SŽP/88365/2021/DujJ ze dne 01.11.2021,
- rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Uherské Hradiště č.j. SPU 056591/2018 ze dne 19.03.2018,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-26545/2021/5203/Cet ze dne 05.06.2021,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 210690/2021 ze dne 01.07.2021,
- vyjádření Slovákých vodáren a kanalizací, a.s. č.j. SVK/Ma/2021/0290 ze dne 10.02.2021,
- stanovisko GasNet, s.r.o. zn. 5002307770 ze dne 07.02.2021,
- vyjádření EG.D, a.s. zn. M40715-26094852 ze dne 07.02.2021,
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 541467/21 ze dne 07.02.2021,
- sdělení Českého hydrogeologického ústavu č.j. CHMI/561/65/2021 ze dne 25.01.2021,
- posudek VODNÍ DÍLA-TBD a.s. ze dne 20.07.2021,
- sdělení Obce Ořechov č.j. OÚ/2021/291 ze dne 30.07.2021,
- smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby na pozemku, který není ve vlastnictví žadatele mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště a Obcí Ořechov ze dne 23.06.2021,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště a Obcí Ořechov a Povodím Moravy, s.p., č. sml. 2239/2021-SML ze dne 22.09.2021.

Vlastnické právo k pozemku bylo ověřeno v katastru nemovitostí.

Přibližné určení polohy stavby – souřadnice X,Y souřadnicového systému S-JTSK:

- odběrný objekt 1 184 761, 551 193
- zaústění do vodního toku 1 185 063, 551 066

Zahájení správního řízení v dané věci bylo oznámeno písemností č.j. MUUH-SŽP/85956/2021/TrtJ ze dne 20.10.2021 všem známým účastníkům řízení a byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. V průběhu řízení vodoprávní úřad žádné námitky ani připomínky neobdržel.

V rámci provedeného řízení se vodoprávní úřad zabýval okruhem účastníků řízení.

- Okruh účastníků řízení o povolení stavby vodního díla je dán § 109 stavebního zákona. Vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení následovně:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště.

Dalšími účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona jsou tyto osoby, jejichž práva mohou být prováděním stavby dotčena:

Ing. František Basovník, Kubíčkova č. p. 870/5, Bystrc, 635 00 Brno 35

Myslivecký spolek Ořechov z.s., Ořechov č. p. 105, 687 37 Polešovice

Josef Latina, Okružní č. p. 422, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1

Zdeněk Latina, Osvětimany č. p. 341, 687 42 Osvětimany

Milena Spurná, Ořechov č. p. 3, 687 37 Polešovice

Ludmila Topková, Příčka I č. p. 688, Prštné, 760 01 Zlín 1

Obec Ořechov, Ořechov č. p. 105, 687 37 Polešovice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Česká kongregace sester dominikánek, Veverí č. p. 469/27, Veverí, 602 00 Brno 2.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb vodoprávní úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k provádění stavby, ke způsobu jejího dokončení a způsobu jejího užívání dospěl k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

- Okruh účastníků řízení o povolení k nakládání s vodami je dán § 115 odst. 16 vodního zákona.

Vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení následovně:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Ořechov, Ořechov č. p. 105, 687 37 Polešovice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

V rámci řízení vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z pohledu požadavků vodního zákona a stavebního zákona a dospěl k závěru, že uskutečněním stavby a odběrem podzemních vod nebudou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské ani obecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, proto vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nebude-li podán potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Rostislav Novosad  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí



**Obdrží:***Účastníci řízení:*

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ZK, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Ing. František Basovník, Kubičkova č. p. 870/5, Bystřec, 635 00 Brno 35

Myslivecký spolek Ořechov z.s., Ořechov č. p. 105, 687 37 Polešovice

Josef Latina, Okružní č. p. 422, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1

Zdeněk Latina, Osvětimany č. p. 341, 687 42 Osvětimany

Milena Spurná, Ořechov č. p. 3, 687 37 Polešovice

Ludmila Topková, Příčka I č. p. 688, Prštné, 760 01 Zlín 1

Obec Ořechov, Ořechov č. p. 105, 687 37 Polešovice, DS: OVM, euvbqn6

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Česká kongregace sester dominikánek, Veverčí č. p. 469/27, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R, gkgine6

*Dotčený orgán:*

MěÚ Uherské Hradiště, OOP, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

*Na vědomí:*

Úřad Městysu Polešovice – stavební úřad, Polešovice č. p. 242, 687 37 Polešovice, DS: OVM, yrrbbyp